|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Председатель Красномакского сельского поселения – Глава Администрации  Клименко А.В.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года |  | УТВЕРЖДЕНО  Директор ООО «Вектор Плюс»  Серединский Д.И,  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:10:010144:600 площадью 240 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Черноморское шоссе, 1Б.

**2019**

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - Земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Черноморское шоссе, 1Б.

Организатор аукциона - Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, 296200, Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14

Организатор торгов - ООО «Вектор Плюс» (далее – специализированная организация: Место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: [mizo@torgi.online](mailto:mizo@torgi.online), номер контактного телефона: +7 9780023534), действует на основании договора на организацию и проведение торгов №3 от 22.11.2019 года, и приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым № 563 от 22.11.2019 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

**Предмет аукциона** – Лот №1: право владения и пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:10:010144:600 площадью 240 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Черноморское шоссе, 1Б.

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

**Начальная стартовая цена**: Лот №1: Годовая арендная плата в размере 35971 рублей (тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят один руб. 00 коп.) НДС не облагается;

**Срок действия договора**: 7 (семь) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Организатором торгов **установлено требование о выплате** вознаграждения в размере 25 тыс. руб. Вознаграждение не входит в стоимость арендной платы и взымается организатором торгов с победителя.

Технологическое присоединение и параметры застройки

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» Раздольненского РЭС – имеется (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств не превышает 15 квт. Категория надежности: третья (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВт включительно необходимого класса напряжения сетевой организации

- Сетевое строительство от ТП-541;

- Предельно свободная мощность составляет 20кВт.

Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно тарифам поставляющих организаций

Присоединение объекта к сетям водоснабжения имеется (срок действия технических условий один год). Ближайшая точка подключения к центральным сетям водоснабжения расположена на расстоянии 62 м от данного объекта (сети водоснабжения пгт.Раздольное Раздольненского района) с придельной свободной мощностью централизованных сетей водоснабжения-20 м куб./сут. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно тарифам поставляющих организаций

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения на данной территории.

Параметры застройки земли:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

4.9.1 Объекты придорожного сервиса

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;

размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-в соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках, в том числе временных сооружений: -15 метра по СП 42.13330.2016

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

-в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках

-IV по СП 42.13330.2016;

Минимальное количество машино -мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках:

-в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым;

Максимальная высота ограждения земельных участков:

-в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.9 Обслуживание автотранспорта

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#P172)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-в соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках, в том числе временных сооружений: -15 метра по СП 42.13330.2016

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

-в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках

-IV по СП 42.13330.2016;

Минимальное количество машино -мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках:

-в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым;

Максимальная высота ограждения земельных участков:

-в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона - электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Задаток возвращается лицам не признанным участниками аукциона а также лицам не признанным победителями за вычетом банковской комиссии в размере 0,9% в соответствии с условиями договора банковского обслуживания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «14» декабря 2019 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «08» января 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«10» января 2020 года в 14 час 00 мин* в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

**Дата проведения аукциона**: 13.01.2020 года с 12-00

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru. и <https://freetrade.expert>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

*Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, и составляет:*

*17985,5 рублей (семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 50 коп).*

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810940120000634, кор.сч. №30101810335100000607, БИК: 043510607, Российский Национальный Коммерческий Банк. Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота \_\_\_\_\_\_без НДС».

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в размере 0,9% в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между ПАО РНКБ Банк и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=2BE0C2FECE6A0D5C64E633FD119135697C7335C415627AEF33189F4F4BE9CC6961901029C773rCM) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),<https://freetrade.expert> или по тел. Организатора торгов +79780023534

Приложение №1

**Форма заявки**

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на** право владения и пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления №563 от 22.11.2019 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности», и **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеорганизатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

**Приложение №2**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20\_\_\_ г.

**Опись**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.